



# COMUNE DI LOCERI

Provincia dell' Ogliastra

Area Amministrativa

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 112 del registro generale

<p><b>N.49</b> <b>DATA 17/04/2018</b></p>	<p>OGGETTO:LIQUIDAZIONE FATTURA PER REDAZIONE ATTI ACQUISTO IMMOBILI.</p>
---	---

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Antonino Mameli

UFFICIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Atto privo di rilevanza contabile

ORIGINALE

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### **Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:**

- n.14 del 30.05.2016 con la quale è stata stabilita l'acquisizione, al patrimonio indisponibile dell'Ente, dell'area privata distinta in Catasto al F.8, Mapp.61/ parte, 296/ parte, 297/ parte e 636/ parte per una superficie complessiva di circa 2.300 mq.;
- n.22 del 13.07.2016, con la quale è stata stabilita l'acquisizione, al patrimonio indisponibile dell'Ente, dell'area privata distinta in Catasto al F.8, Mapp.183 per una superficie di 8.764 mq.;

**Dato atto** che ora si è reso necessario stipulare gli atti di compravendita tramite un Notaio;

**Vista** la propria determinazione n.108 del 11.10.2016 con la quale venne individuato lo studio notarile del Dott. Giovanni Rosetti con sede in Tortolì per la somma di € 2.310,88 oltre l'iva di legge cui devono essere aggiunte €. 9742.90 di imposte per un importo complessivo di €. 12.562,18;

**Considerato** che lo studio di cui sopra, relativamente all'acquisizione dei terreni distinti in Catasto al F.8, Mapp.183, ha redatto l'atto di rogito Rep.n.58305 Racc.33299 in data 31.10.2016 ed ha presentato la fattura n.2/2018/A datata 16.04.2018 per l'importo di € 5.604,02 IVA compresa sull'importo di € 1.020,10;

**Accertata** la regolarità delle prestazioni effettuate e verificato il diritto del creditore, si ritiene di poter disporre la relativa liquidazione;

### **DETERMINA**

**Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di liquidare**, relativamente all'incarico per la stipula degli atti di acquisto degli immobili distinti in Catasto al F.8, Mapp..183, allo studio Notarile Rosetti Giovanni con studio in Tortolì, la somma complessiva di € 5.604,02 di cui € 224,42 per IVA sull'importo di € 1.020,10, a saldo della fattura n.2/2018/a del 16.04.2018;

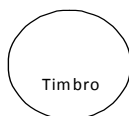
**Di imputare** la somma di cui sopra sul Cap.n.83/5 in c..rr.pp. del corrente bilancio che, per detta voce, presenta pari disponibilità:

**Il Responsabile del Servizio**  
Antonino Mameli

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
**(artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000)**

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario - Ufficio Bilancio - attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria come di seguito :

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

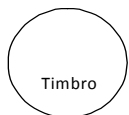


Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

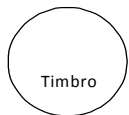
Il responsabile del servizio tecnico (oppure degli Affari Generali oppure del Servizio Economico Finanziario) attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (articolo 9, comma 1, lettera a) punto 2 del d.l. 78/2009).

favorevole       sfavorevole



**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, dalla data del    alla data del    e resa disponibile con le informazioni richieste dal D.Lgs 33/2013, nella sezione del sito denominata "Amministrazione trasparente" per gli adempimenti di legge.



**GIOVANNI ROSETTI**

Partita IVA: IT00562900928  
 Codice fiscale: RSTGNN48D09H199F  
 Regime fiscale: Ordinario  
 Indirizzo: VIA LOGUDORO N.35 - 09127 - CAGLIARI (CA) IT  
 Recapiti:  
 Telefono: 070663483  
 E-mail: GIROSET@TIN.IT

Fattura Elettronica per la PA  
 Progressivo di invio: 0Q97I  
 ID trasmittente: IT12281740154  
 Cod Uff: UF90HG  
 Formato: FPA12

PROTOCOLLO N. 2182/2018 DEL 16/04/2018

Comune di Loceri  
 Cod. Fis: 00163510910  
 Via Roma,18  
 08040 - Loceri (OG) IT

**Dati Generali Documento**

Tipo documento: Fattura

Numero: 000002-2018-A

Data: 16/04/2018

Importo totale documento: 5.604,02 (EUR)

Causale: VENDITA DI TERRENO IN LOC. SANTU BACHISI DELLA SUP. DI MQ 8.764-ZONA E AGRIC.-SOTT. E5/1 "AREE MARG.

PER ATTIVITA' AGRIC. COMP. CON LA ZONA RESID.".REP.N.58305 RACC.N.33299-31/10/16.DET.N.108 11/10/16

Ritenuta persone fisiche: 204,02 (EUR) (Aliq. 20,00%)

Causale di pagamento: A

**Dati Beni e Servizi**

Dettaglio linee

n.	Descrizione	Q.	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo totale (EUR)	Al. IVA	Ritenuta	Natura Es.
1	ONORARIO	1.00	275,00000	275,00000	22,00%	SI	(codice non previsto)
2	MARCHE DA BOLLO	1.00	32,00000	32,00000	0,00%		Esclusa ex art.15
3	TASSA ARCHIVIO	1.00	27,50000	27,50000	0,00%		Esclusa ex art.15
4	IMPOSTE E TASSE ADEMPIMENTO UNICO	1.00	4.300,00000	4.300,00000	0,00%		Esclusa ex art.15
5	COMPENSI	1.00	745,10000	745,10000	22,00%	SI	(codice non previsto)

Dati riepilogo IVA

Al. IVA	Natura Es.	Imponibile (EUR)	Imposta (EUR)	Esigibilit�	Rif. normativo
0.00%	Escluse ex art.15	4.359,50	0,00		ESCL. ART.15 COMMA 1, N.3, DPR 633/1972
22.00%		1.020,10	224,42	Scissione dei pagamenti	Emessa ai sensi dell'articolo 17 ter DPR 633/1972 e s.m.i.

**Dati Pagamento**

Pagamento completo

Modalit�	Importo (EUR)	Beneficiario	Istituto	IBAN
Bonifico (MP05)	5.175,58	ROSETTI GIOVANNI	BANCA INTESA SAN PAOLO SPA	IT45D0306904861100000019329

Formattato con foglio di stile [Datagraph S.r.l.](#) 2015